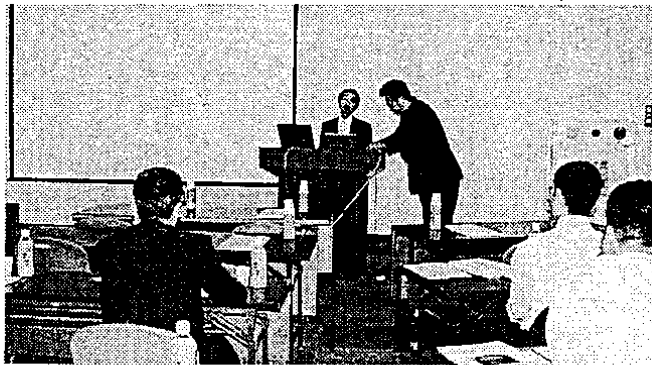


(3) 2003年(平成15年)11月17日(月曜日)

復建調査設計がセミナー 不動産鑑定評価と土壤汚染調査



復建調査設計は7日、広島市東区光町の本社別館で「不動産鑑定評価と土壤汚染簡易調査」に関するセミナーを開催した。

この問題を避けて通れなくなつた。土地の鑑定評価業を行う場合には事前に適切な調査費用が必要となるが、この調査費用が高値であることと、『この調査が果たして土地の鑑定評価等に必要であるか』という点がセミナーの主眼であつて、今回調査目的に応じた安価

な簡易調査の提案をさせていた。そこで土壤汚染分野で7年前から技術開発を進めており、今回アースアプレイザルの簡易土壤診断システムを利用することで鑑定評価に必要な情報提供が可能となり、今回のセミナーを迎えることができた」と挨拶。その後、主管の土壤地下汚染対策の田尻室長が土壤汚染に関する調査、手順や調査の内容を詳しく説明。

続いてアースアプレイザルの社長、専門スタッフが土壤汚染リスクの簡易判定書のサンプルをもとに具体的な説明を行った。特に掘削費用や有害物質の分析費において数万〜数十万と安くできるポイントなどが示され、不動産鑑定士やゼネコンなど約50人の受講者は興味深く熱心にメモをとっていた。