

# 汚染リスク評価拡販

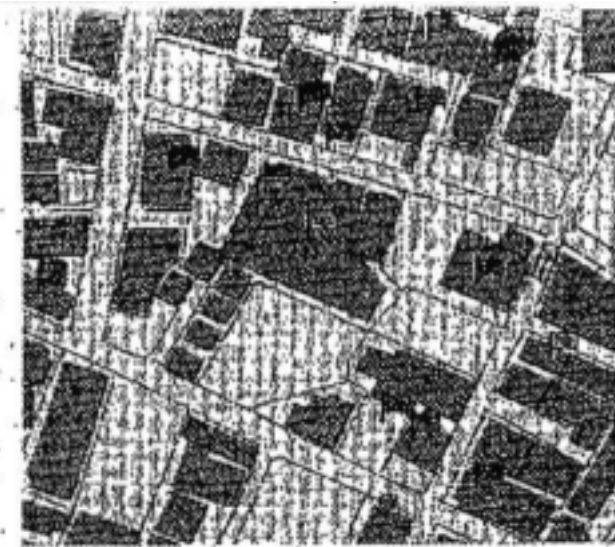
## 不動産鑑定士協会と提携

ブル  
アール  
アイ  
アール

不動産鑑定評価向けの土  
汚染リスク簡易調査サ  
ビスを手掛けるアースア  
レイナル(東京都千代田区、  
03・5298・215

しは、不動産鑑定会社な  
どとの不動産鑑定に関する  
業務提携を進める。

民間企業では昨秋以降か  
ら土壌調査会社の親和テク



ノ(長崎県)基礎地盤コン  
サルタンツ(東京都)シ  
オテック(同)と提携。更に  
先月、千葉県と埼玉県の不  
動産鑑定士協会とも業務提  
携した。現在、

東京都鑑定士協会にも働き  
掛けている。業務提携の加  
速により調査件数を拡大  
し、今期(七月)の売り  
上げ予想約一億円を来期二  
億円、将来的に二〇億円に  
引き上げる。

同社の簡易調査は独自開  
発した「汚染可能性不動産  
検索・不動産原価計算シス  
テム」を利用したもの。一  
九七五年近辺と現在(〇二  
年)の地歴情報を基に、汚  
染の可能性や種類、浄化対  
策などの情報を電子住宅地  
図に蓄積。当該土地を巡ん

で地積や道路幅員などを入  
力するだけで、減価計算が  
出来る。

汚染の可能性のある土斑  
は、電子地図上に旗印で分  
かりやすく表示(写真)。  
旗をクリックすると業種や  
汚染物質の種類、有効な浄  
化対策などの情報が画面に  
表示される。フェーズ一調  
査に対し「フェーズ〇・三」  
と同社は呼んでいる。価格  
は東京二三区が三万八〇〇  
〇円、二三区以外は四万五  
〇〇円。

一方、金融機関など多く  
の不動産を担保として持つ  
業種向けに、同システムと  
ほぼ同じ機能を備えた簡易  
リスク評価システム「ON  
DES」を開発。先頃イン  
ターネットでの提供を開始