

THE JOURNAL OF THE LAND INSTITUTE

# 土地総合研究

## ■ 寄稿

- ◎韓国企業の海外不動産開発 周藤 利一  
 ◎中国の土地使用権制度について —その沿革と展開— 山縣 滋  
 ◎低層住宅地における地価の要因分析  
 —名古屋15km圏における第一種低層住居専用地域の地価を対象として— 津上 博行・兼田 敏之  
 ◎建物及び土地を一体とした不動産価格の指数化に関する考察  
 —東京都心大規模オフィスビル価格の指数化を事例として— 小山 陽一郎  
 【特集 中古住宅流通活性化をめぐる法的諸問題】  
 ◎全体紹介 小川 清一郎  
 ◎ドイツの不動産取引における公証人の役割 小川 清一郎  
 ◎「中古住宅流通促進」の観点から見た売主の瑕疵担保責任  
 —現行法体制と改正民法案の問題点と、今後の展望— 浜島 裕美  
 ◎中古住宅流通活性化の視点からみる相続財産 ～相続財産「共有」を手がかりに～ 大杉 麻美  
 ◎住宅のエネルギー効率に関する規制的手法と経済的手法 柴 由花

## ■ 研究ノート

- ◎人口・交通環境と商業（その1） —ニュースから見る2010年の商業活動の動向— 草間 一郎  
 ◎日本における容積率制度の制定経緯に関する考察（その1）  
 —容積率導入以前における容量制限：1919年～1950年— 大澤 昭彦  
 ◎コースの定理は土地利用規制の存在意義をゆるがすか  
 —3人の論者を通して見る土地利用規制への応用とその問題— 白川 慧一

## ■ 講演録

- ◎第156回定期講演会 「不動産市場と不動産投資市場の最新動向」 石澤 卓志  
 ◎第157回定期講演会 「土地行政の最近の動きについて」 田尻 直人  
 「平成22年度 土地活用モデル大賞（国土交通大臣賞）」  
 『城崎温泉「木屋町小路」』 後藤 春彦  
 「土地バブル崩壊から20年、教訓は活かされたのか」 齋藤 宏保

第19巻第1号2011年 冬

財団法人 土地総合研究所

THE LAND INSTITUTE OF JAPAN